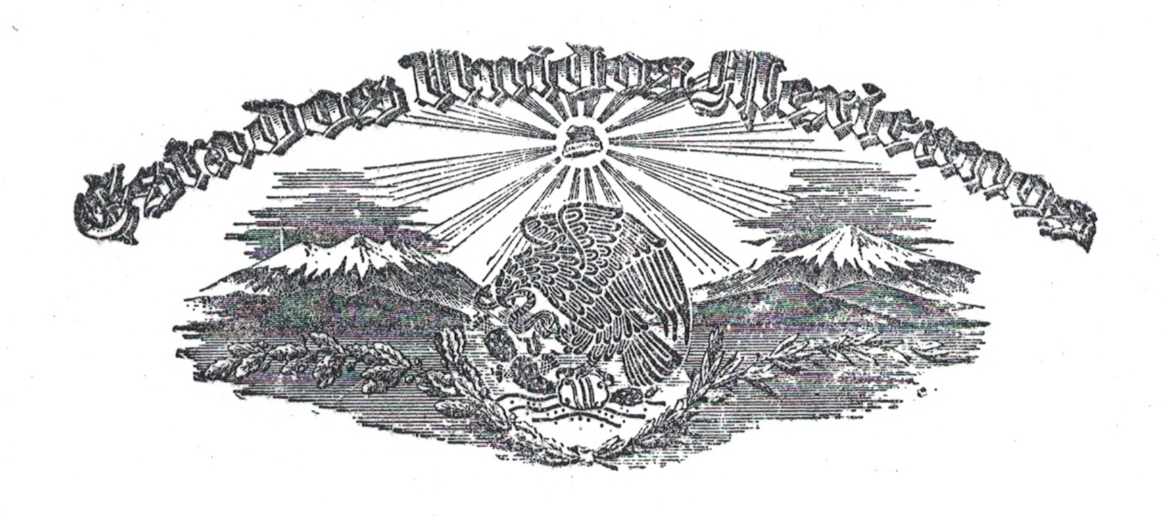


Lic. José Homero Cárdenas de los Santos

ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO

HIDALGO 216 ALTOS TELEFONOS 3-29.19 Y 3-51.15

MONCLOVA, COAHUILA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO.- ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE COMPRAVENTA DE T
DE TERRENO RUSTICO, UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MONCLOVA, COAHUILA , OTORGADO POR
LOS SEÑORES JOSE LUIS GONZALEZ MONTEMAYOR, Y PAULA PALMA DE GONZALEZ, EN FAVOR
DE LA SEÑORITA MARIA ANTONIETA CAMPOS PALMA.

CED. EMP. CARH-460908

IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

22 IX 83 6714 00 0- 00280.00 000003

TESORERIA GENERAL DEL ESTADO DE COAHUILA
INGRESOS ESTATALES
RECIBO OFICIAL

218382

NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA	RECAUDACION DE RENTAS
MA. ANTONIETA CAMPOS PALMA	SEPT. 22 83	MONCLOVA.

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE
201	ADQUISICIONES BIENES INMUEBLES	
202	PROFESIONISTAS	
203	DIVERSIONES PUBLICAS	
204	PLACAS DE VEHICULOS	
205	LICENCIAS DE MANEJO	
206	REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	280.00
207	REGISTRO CIVIL	
208	LEGALIZACION DE FIRMAS Y CERTIFICADOS	
209	PREDIAL	
210	LICENCIAS DE FRACCIONAMIENTOS	
211	DERECHOS MUNICIPALES	
212	GASTOS DE EJECUCION	
213	MULTAS ESTATALES	
214	DEPOSITOS EN GARANTIA	
215	OTROS	
	SUB-TOTAL $	
	RECARGOS $	
	TOTAL $	280.00

OBSERVACIONES

CONCEPTO. COMPRAVENTA.

CLASE DE DOCUMENTO. PUBLICO

VALOR DE OPERACION. 44,150.00

BASE DE CALCULO ART. 97
DE LA LEY DE HDA DEL EDO.

RECAUDACION DE RENTAS DEL ESTADO
Monclova, Coahuila

FECHA, SELLO Y FIRMA DE LA OFICINA QUE RECIBE EL PAGO

CONTRIBUYENTE

GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Ficha de Avaluo de Predios Rusticos

Clave Catastral — Municipio MONCLOVA COAH. Cuenta — FOLIO

Propietario SRITA. MA. ANTONIETA CAMPOS PALMA

Nombre del Predio y Localización FRACC LOTE 24 SAN MIGUEL

Domicilio Propietario

Superficie 4-41-50 Hs Has. de AGOSTADERO A $ 1.00 Ha. $ 44,150.00

Superficie Has. de A $ Ha. $

Superficie Has. de A $ Ha. $

Superficie Has. de A $ Ha. $

SUP. TOTAL

INCREMENTOS

% Por $

DEMERITO

% Por $

INSTALACIONES ESPECIALES

Construcción	Estado	Superficie en M²	Valor Unit.	
			$	$
			$	$
			$	$

AVALUO TOTAL $ 44,150.00

% Del Valor Anterior $

Redondeado a la Centena; VALOR $



REGISTRO PUBLICO DE
LA PROPIEDAD

Acuerdo No. 20561

Monclova, Coah., a 22 de Sep. de 1983

VISTO para resolver sobre la calificación del documento a que se refiere la foja No. 071 del Libro No. 265 de entradas, recibido con fecha 20, del mes de Sep. de 1983 y habiéndose satisfecho los requisitos legales para su inscripción, con apoyo en lo dispuesto en los Artículos 22 y 76 de la Ley Reglamentaria del Registro Público de la Propiedad, procédase a la expedición de la nota de liquidación y cubiertos sean los derechos, túrnese a la sección correspondiente. Así lo acordó y firmó el C. Jefe de la Oficina del Registro Público de la Propiedad, de este Distrito Judicial, en unión del suscrito Secretario.



EL C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

LIC. BENIGNO GIL DE LOS SANTOS.

LA SECRETARIA.

CONSUELO BORDAS T.
C.Q.T.

GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
FORMA DGC A 06

MUNICIPIO DE MONCLOVA COAH. FICHA No. 9034

NOMBRE DEL VENDEDOR PAULA PALMA DE GONZALEZ Y SR.
DOMICILIO
NOMBRE DEL COMPRADOR SRITA MA. ANTONIETA CAMPOS PALMA
DOMICILIO
URBANO
UBICACION DEL PREDIO
SECTOR MANZANA LOTE
SUP. TERRENO SUP CONSTRUIDA
RUSTICO
NOMBRE DEL PREDIO RUSTICO MONCLOVA SUP. TERRENO 4-41-50 Ha

VALOR OPERACION $ 28,000.00
AVALUO BANCARIO $ 13,245.00
VALOR CATASTRAL MINIMO AUTORIZADO $ 44,150.00
VALOR AUTORIZADO $ 44,150.00
TRASLACION No. DEL DE DE 19
FORMA DE ESCRITURA PUBLICA FECHA 29 agosto 1983
NOTARIO FIRMANTE LIC. JOSE HIMERO CARDENAS DE LOS S. NP. No.14

VALOR CATASTRAL MINIMO AUTORIZADO POR LA DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

ELABORO JESUS CADENA RODRIGUEZ
NOMBRE y FIRMA

FIRMA AUTORIZADA Monclova Coah. a 12 sep 1983



AVALUO

Nº 37503

DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

SOLICITANTE: SRITA. MA. ANTONIETA CAMPOS PALMA.

Para los efectos de lo que dispone el artículo 6o. de la Ley del Impuesto sobre adquisición de Inmuebles y artículos 67, 68 y 72 Capítulo IV de la Ley del Impuesto sobre la Renta y como Institución autorizada hemos practicado con esta fecha el avalúo correspondiente al inmueble ubicado en: MONCLOVA, COAH.,

I.-DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Ubicación: LOTES Nos. 3 y 34 AL OTE DE LA CD. DE MVA, COAH.

Propietario: PAULA PALMA DE GLZ Y SR.

Medidas y Colindancias:

Al Norte: SE 51o01'20" COLINDA CON CAMINO.

Al Sur :

Al Ote. : SW 38o38'40" 326.708 MTS, COLINDA CON SRITA. MA. DEL CARMEN C

Al Pte. : NE 9o34'40" 378.626 COLINDA CON HDOS. DE GUILLERMO RIOS. POS

Superficie Terreno: 4-41-50 HAS. Superficie construcción - -

II.-CARACTERISTICAS DE CONSTRUCCION:

Tipo de construcción: - - No. de Pisos: - -

Estado de conservación: - - Calidad de la Construcción: - -

Instalaciones Especiales: - - Uso: - -

III.-CARACTERISTICAS URBANAS:

Clasificación de zona: RUSTICO Densidad de Construcción: - -

Servicios Municipales: - - Tipo de Const. dominante: - -

IV.-AVALUO DIRECTO:

a).-del terreno: 4-41-50 HAS,	$	13,245.00
b).-de la Construcción:	$	
c).-de las Instalaciones Especiales:	$	
TOTAL:	$	13,245.00
d).-Valor al	$	- - -

MONCLOVA, ~~Saltillo~~, Coah., a 19 de AGOSTO de 19 83.

EL VALUADOR

ING. IGNACIO NERI LESPRON.
REG. No. 319 C.N.B.

DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

F-157



BANCO INTERNACIONAL, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

AVALUO
Nº 37503

SOLICITANTE: SRITA. MA. ANTONIETA CAMPOS ALMA.

Para los efectos de lo que dispone el artículo 6o. de la Ley del Impuesto sobre adquisición de inmuebles y artículos 67, 68 y 72 Capítulo IV de la Ley del Impuesto sobre la Renta y como Institución autorizada hemos practicado con esta fecha el avalúo correspondiente al inmueble ubicado en: MONCLOVA, COAH.,

I.-DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Ubicación: LOTES Nos. 3 y 34 AL OTE DE LA CD. DE MVA, COAH.
Propietario: PAULA PALMA DE GL Z Y SR.
Medidas y Colindancias:
Al Norte: SE 51o01'20" COLINDA CON CAMINO.
Al Sur :
Al Ote. : SW 38o38'40" 326.708 MTS, COLINDA CON SRITA. MA. DEL CARMEN C
Al Pte. : NE 9o34'40" 378.626 COLINDA CON EDOS. DE GUILLERMO RIOS. POS

Superficie Terreno: 4-41-50 HAS. Superficie construcción - -

II.-CARACTERISTICAS DE CONSTRUCCION:

Tipo de construcción: - -
Estado de conservación: - -
Instalaciones Especiales: - -
No. de Pisos: - -
Calidad de la Construcción: - -
Uso: - -

III.-CARACTERISTICAS URBANAS:

Clasificación de zona: RUSTICO
Servicios Municipales: - -
Densidad de Construcción: - -
Tipo de Const. dominante: - -

IV.-AVALUO DIRECTO:

a).-del terreno: 4-41-50 HAS.	$	13,245.00
b).-de la Construcción:	$	
c).-de las Instalaciones Especiales:	$	
TOTAL:	$	
d).-Valor al	$	13,245.00

MONCLOVA, ~~Saltillo~~, Coah., a 19 de AGOSTO de 19 83.

EL VALUADOR

ING. IGNACIO RUBI LESPRON.
REG. No. 319 C.N.B.

DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

F-157

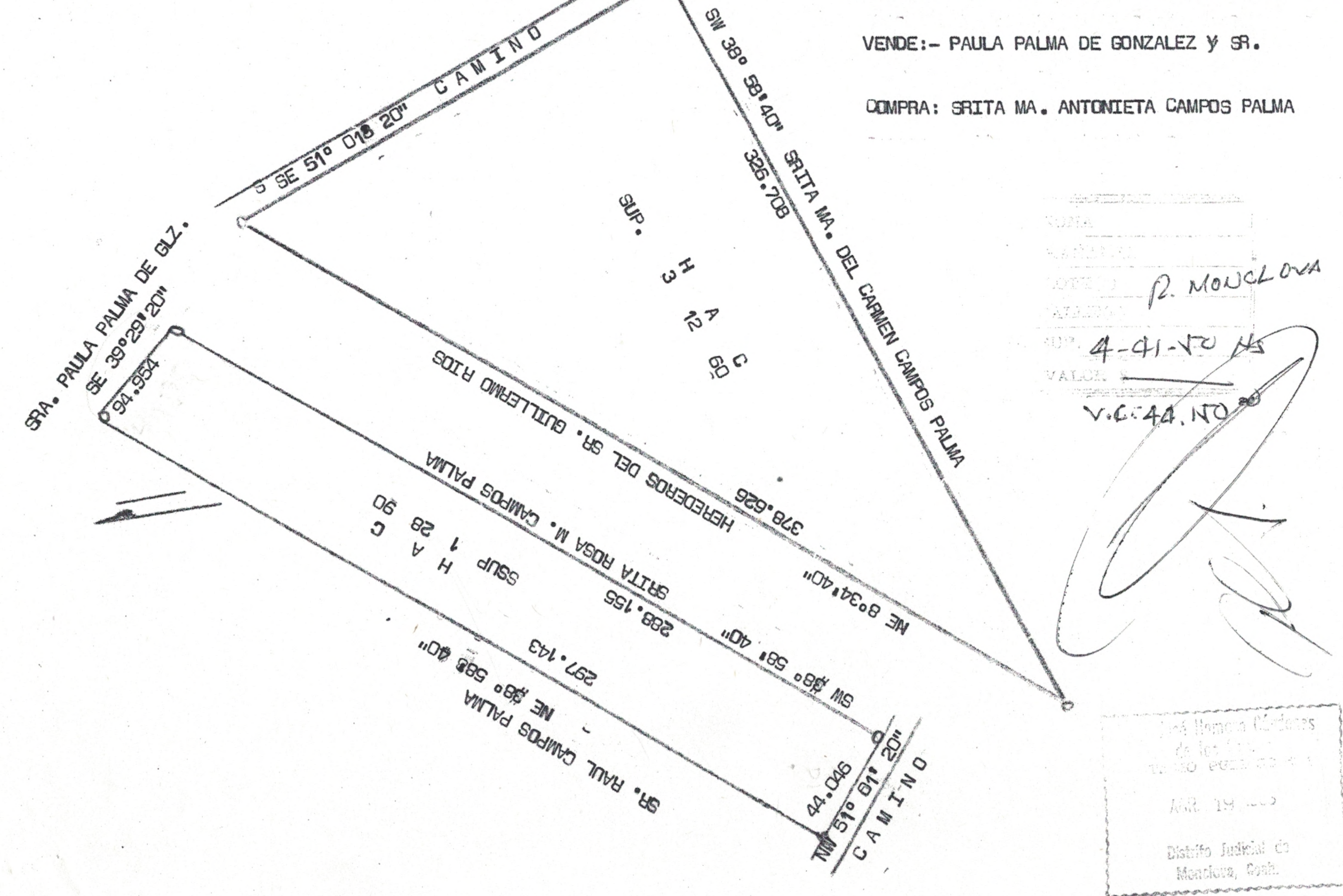
CTA. 18C0527-6

PLANO DEL LOTE No. 3 y 3A

UBICADO AL ORIENTE DE LA CDZDE MONCLOVA, COAH.

VENDE:- PAULA PALMA DE GONZALEZ Y SR.

COMPRA: SRITA MA. ANTONIETA CAMPOS PALMA



Distrito Judicial de Monclova, Coah.



- - - - - - - - - - - - PRIMER TESTIMONIO. - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - AL MARGEN.- - - - - - - - - - - - -

NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO:- ESCRITURA PUBLICA - QUE CONTIENE COMPRAVENTA DE TERRENO RUSTICO, UBICADO - EN ESTA CIUDAD DE MONCLOVA, COAHUILA, OTORGADO POR LOS SEÑORES JOSE LUIS GONZALEZ MONTEMAYOR, Y PAULA PALMA DE GONZALEZ EN FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA ANTONIETA CAMPOS PALMA.- -

AL CENTRO.-

NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO:- En la Ciudad de Monclova, Distrito Judicial del mismo nombre del Estado - de Coahuila de Zaragoza, siendo los veintinueve días - del mes de Agosto de mil novecientos ochenta y tres; - ANTE MI: Licenciado JOSE HOMERO CARDENAS DE LOS SANTOS Notario Público Número CATORCE, en ejercicio en éste - Distrito Judicial, comparecieron por una parte como - VENDEDORES, los señores JOSE LUIS GONZALEZ MONTEMAYOR Y PAULA PALMA DE GONZALEZ, mexicanos por nacimiento - mayores de edad, casados entre sí, el primero originario de Monterrey N.L. empleado de Ahmsa., la segunda- dedicada a las labores propias del hogar, originaria- de esta Ciudad, ambos con domicilio en Calle Juárez - No. 115 Sur de ésta Ciudad.- Por otra parte como COMPRADORA, la señorita Ma, Antonieta CAMPOS PALMA, mexicana, soltera, mayor de edad, originaria de esta Ciudad, dedicada a las labores propias del hogar, exenta- en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin comprobarlo Los comparecientes son conocidos personalmente por el- Notario que suscribe y tienen plena capacidad legal para contratar y obligarse válidamente sin que me conste nada en contrario y da fé de que dijeron: Que tienen - concertada una operación de compra-venta respecto de - un lote de terreno rústico, ubicado en ésta Ciudad de- Monclova, Coahuila, el cual más adelante se describirá que para cumplir con lo que dispone el artículo 2214 - del Código Civil vigente en el Estado, lo dejan consignado por medio de este Instrumento Público y al tenor- de las siguientes: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

C L A U S U L A S .-

- - - PRIMERA.- Manifiestan los vendedores que son dueños en mayor extención dos fracciones de terreno rústico ubicado en ésta Ciudad, los cuales tienen superficie total de 4-41-50 hectáreas y las siguientes medidas y - colindancias: El primero mide al norte rumbo NE 38o

58"40", 297.143 metros y colinda con propiedad del se- ñor Raul Campos Palma, al sur mide con rumbo SW 38o58' 40'', 288.155 metros y colinda con la señorita ROSA - MA. CAMPOS PALMA, al oriente mide con rumbo SE 38o.- 29'20'',94.954 metros, y colinda con propiedad de Pau- la Palma de Gonzalez, y al poniente mide con rumbo NW 51o01'20", 44.046 Mts. con Camino.- El segundo lote mide al norte con rumbo SE 51o01'20'', 191.363, y colinda- con camino, al oriente mide con rumbo SW 38o5840''. - 326.708 metros y colinda con Ma. del Carmen Campos Pa- ma y al poniente mide-con rumbo NE 8o.34'40''378.626- y colinda con herederos del señor Guillermo Ríos, ha- ciéndose aclaración de que éste último lote es de for ma irregular (Triangular) .- Que ésta propiedad se en cuentra inscrita en el Registro Público de la Propie- dad bajo el Número 4450, folios 332, libro 53 de fecha 30 de Agosto de 1954, de la Sección de la propiedad. -

- - - SEGUNDA:- Siguen declarando los vendedores que como dueños que son en pleno dominio y posesión de la propiedad descrita en la claúsulaanterior, han optado por darla en venta real y enajenación perpetua a la - señorita MARIA ANTONIETA CAMPOS PALMA y éstos la com- pran con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres servidumbres y todo cuanto más que de hecho y por dere cho le corresponda a dicha propiedad, libre de todo - gravamen y al corriente en el pago de sus contribucion es, tanto al Estado como al Municipio. - - - - - - - -

- - - TERCERA.- El valor que las partes contratantes- han asignado a la presente operación de compra-venta- es la cantidad de $28,000.00 (VEINTIOCHO MIL PESOS 00 /100 M.N.)., valor que manifiestan los vendedores ha- ber recibido de manos de la compradora a su entera sa tisfacción, antes de éste acto, por lo que le otorgan por medio de éste Instrumento Público, el recibo más- eficaz que en derecho proceda. - - - - - - - - - - - -

- - - CUARTA.- Los vendedores se obligan en favor de- la compradora al saneamiento para el caso de evicción- de la presente venta en toda forma y conforme a dere- cho. -

- - - QUINTA.- Manifiestan los contratantes que en la presente operación de compra-venta, no ha habido error dolo, violencia, lesión, o enriquicimiento ilegítimo y sí implica su clara y terminante voluntad de que - surta todos los efectos legales que en la misma se - consignan. -

- - - SEXTA:- Los vendedores ponen a la compradora -

desde el momento de firmar la presente escritura Pública de compra-venta, en posesión material y jurídica del bien inmueble que por medio de la misma adquiere, manifestando la compradora que lo recibe de conformidad ---

SEPTIMA.- Manifiestan los Vendedores que el inmueble que ahora enajena, se encuentra libre de todo gravamen y para justificarlo, exhiben un certificado de libertad de gravamen, el cual agregaré al apéndice de mi protocolo e insertaré íntegro en el Testimonio que expida a la compradora. - - - - - - - - - - - - -

- - - L E I D A .- Que fué a los comparecientes el presente Instrumento Público y bien enterados de su valor y efectos legales fueron conformes con el mismo y para constancia, firmaron en compañía del suscrito Notario- DOY FE. -

VENDEDORES.- SR. JOSE LUIS GONZALEZ MONTEMAYOR '- Firmado.- SRA. PAULA PALMA DE GONZALEZ.- Firmado.- COMPRADORA.- SRITA MARIA ANTONIETA CAMPOS PALMA.- Firmado.- ANTE MI:LIC. JOSE HOMRO CARDENAS DE LOS SANTOS.- NOTARIO PUBLICO NUMERO CATORCE'- CASH-460908. Sello de autorizar de la Notaria y firma. - - - - - - - - - - - - - - -

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.

EL CIUDADANO LICENCIADO BENIGNO GIL DE LOS SANTOS JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y - DEL COMERCIO EN LA CIUDAD DE MONCLOVA, DEL ESTADO DE - COAHUILA DE ZARAGOZA.- CERTIFICA:- Que bajo la inscripción cuyos datos son los siguientes:- Partida No. 4450 Folios 330 tomo 53 libro 1o. Sección Segunda de la Propiedad de fecha 30 de Agosto de 1954.- se encuentra registrado en favor y dominio de PAULA PALMA DE GONZALEZ Un inmueble de la descripción siguiente:- Lotes de tierra de labor correspondiente a la Saca de San Miguel - de éste Municipio de Monclova, Coahuila, lote Número - Quince con superficie de 75-20-00 Hectareas.- Lote Número dieciseis con superficie de 20-80-00 hectareas - Lote Número Veinte con superficie de 5-50-00 Hectareas - -.- Terreno de Agostadero marcado como lote Número - veinticuatro con superficie de 276-69-16 hectareas. --

Lo que adquirió mediante División de Co-propiedad en- Escritura Número 44, otorgada en ésta Ciudad de Monclova Coahuila, con fecha 7 de Julio de 1954, pasada ante la fé del Lic. Rafael Treviño Garza Not. Púb. - - - -

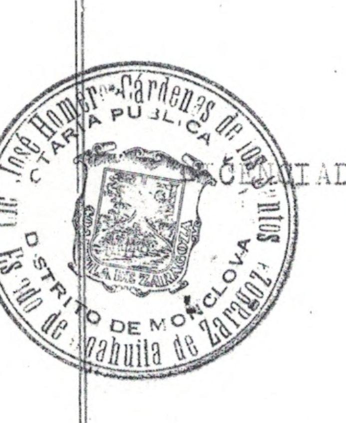
- - - Las citadas propiedades han sufrido catorce desmembramientos que suman un total de 100-60-18.50 Hecta

reas. - - - Fuera de los desmembramientos antes citados la propiedad no reporta ningun otro. - - - - - - - - - Dicho inmueble no reporta resolución que limite su dominio y uso, conforme a la Ley de Desarrollo Urbano del-Estado.- Que de diez años a la fecha el referido inmueble reporta NINGUN GRAVAMEN A SOLICITUD DE PAULA PALMA DE GZLZ.- SE EXTIENDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MONCLOVA, COAHUILA A LOS 6 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1983 EL C. JEFE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.- LIC. BENIGNO GIL DE LOS SANTOS.- Firma iligible.- LA SECRETARIA.- CONSUELO BORJAS TORRES. - - Firma iligible.- Sello de autorizar del REgistro. - -- -

NOTA DE HACIENDA.-

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y SOBRE ENAJENACION DE BIENES I.S.R. En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 6o. de-la Ley del Impuesto sobre adqusición de inmuebles, se-formula la presente declaración.- Auroridad competente Regional, centro Norte.- Administración Central; Fiscal o Regional.- Oficina Federal de Hacienda; en Monclova, Coahuila Clave de la Oficina.- 103-00-0 Datos-de IDENTIFICACION DEL NOTARIO CATORCE.- Clave de Registro Federal de Contribuyentes.- CASH 460908.- Nombre-JOSE HOMERO CARDENAS DE LOS SANTOS . -- Domicilio Hidalgo 216 Altos Monclova, Coah. DATOS DE IDENTIFICACION - DEL ADQUIRENTE. - - SRITA MARIA ANTONIETA CAMPOS PALMA . - - Domicilio .- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE. - Nombre JOSE LUIS GONZALEZ MONTEMAYOR Y SRA. -- Domicilio.- Calle Juárez No. 115 Sur de ésta Ciudad. - DESCRIPCION DE LA OPERACION COMPRAVENTA DE TERRENO RUSTICO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MONCLOVA, COAHUILA.- Declaración del Impuesto. - Número de escritura 238.- Fecha de escritura 29 de Agosto de 1983 fecha de adquisición lo. de Enero de 1973.- precio pactado o valor del-avalúo en su caso$28,000.00 menos diez veces el salario mínimo General elevado al año de la Zona económica a que corresponde el D.F. $1,067,625.00.- Base gravable.-$00.00 más el 10% de impuesto sobre adquisición de inmuebles más el --. % de impuesto sobre enajenación de bienes - I.S.P. No causa, por no estar referido al 16. de enero-de 1973.- Pago provicional $00.00 Pago efectivo $00.00 Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se proporcionan en la presente declaración se apegan a la relaidad.- Nombre cimpleto, y Registro Federal de Causantes de quien firma.- LIC. JOSE HOMERO CARDENAS DE LOS SANTOS - Notario Público Número CATORCE.- - CASH-560908.- Firma y sello de la Notaria.- El jefe - de la Oficina Federal de Hacienda C. Manoly Russariz - Fuentes.- RUFM-380506.- Firma y sello de la Oficina-

Lic. José Homero Cárdenas de los Santos
NOTARIA PUBLICA NO. 14
TEL. 3-51-15
MONCLOVA, COAHUILA



...ederal de Hacienda en Monclova. - - - - - - - - - - - - -
ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN MI PROTOCOLO DEL PRESENTE AÑO Y QUE EXPIDO PARA QUE UNA VEZ INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE DISTRITO SIRVA DE TITULO DE PROPIEDAD A LA SEÑORITA MARIA ANTONIETA CAMPOS PALMA, VA EN TRES FOJAS UTILES FIELMENTE CORREGIDAS Y COTEJADAS, LO AUTORIZO CON MI SELLO Y FIRMA EN LA CIUDAD DE MONCCOVA, COAHUILA A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS- OCHENTA Y TRES.- - - - - - - - DOY FE. - - - - - - - - - -

LICENCIADO JOSE HOMERO CARDENAS DE LOS SANTOS
NOTARIO PUBLICO NUMERO CATORCE
CASH-460908.-

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE RECIBIDO, EN ESTA OFICINA, UBICADA EN LA CIUDAD DE *Monclova*, COAHUILA, A LAS *12:58* HS. DEL DIA *20* DE *Septiembre*, DE 19*83*, Y SE INSCRIBIO EL DIA *27* DE *Septiembre*, DE 19*83*, BAJO LA PARTIDA *5142* FOLIO *111014* LIBRO *36-B* SECC. *Primera* DOY FE.

EL C. SECRETARIO

EL C. JEFE DE LA OFICINA DEL REG. PUB. DE LA PROP.

